

# SAINT ELOI

## PATRIMOINE

### Documents à fournir pour une location

#### Justificatifs à fournir par le(s) preneur(s) :

- Coordonnées (Tél + mail)
- Copie de la carte d'identité (Recto/ Verso)
- Copie Livret de famille
- Carte étudiant(e)

- Si Salarié : 3 derniers bulletins de salaires
- Si Entrepreneur : Dernier bilan ou extrait K-bis pour les artisans et professions libérales
- Dernière feuille d'imposition
- Copie du contrat de travail (Si moins de deux ans d'ancienneté)

\* Choisir  
entre les  
2 options

- Locataire : 3 dernières quittances de loyers
- Hébergé : Attestation d'hébergement
- Propriétaire : Photocopie de la dernière taxe foncière
- Dernière facture EDF ou EAU ou TELEPHONE (justificatif de domicile)

\* Choisir  
entre les  
3 options

Une caution est demandée lorsque les revenus sont inférieurs à 3 fois le montant du loyer

Exemple : 1500 € de revenu net par mois & Loyer 600 €

Soit  $600 \times 3 = 1800$  €, pour cet exemple nous demanderons une caution.

#### Justificatifs à fournir par le(s) cautionnaire(s) :

- Coordonnées (Tél + mail)
- Copie de la carte d'identité (Recto/ Verso)
- Copie Livret de famille
- Carte étudiant(e)

- Si Salarié : 3 derniers bulletins de salaires
- Si Entrepreneur : Dernier bilan ou extrait K-bis pour les artisans et professions libérales
- Dernière feuille d'imposition
- Copie du contrat de travail (Si moins de deux ans d'ancienneté)

\* Choisir  
entre les  
2 options

- Locataire : 3 dernières quittances de loyers
- Hébergé : Attestation d'hébergement
- Propriétaire : Photocopie de la dernière taxe foncière
- Dernière facture EDF ou EAU ou TELEPHONE (justificatif de domicile)

\* Choisir  
entre les  
3 options

### L'ATTESTATION D'ASSURANCE HABITATION EST OBLIGATOIRE LORS DE LA REMISE DES CLES

SAINT ELOI PATRIMOINE – BP 26069 – 45 Rue Général de Gaulle – 35360 MONTAUBAN DE BRETAGNE

Mail : [gestion@sainteloipatrimoine.com](mailto:gestion@sainteloipatrimoine.com)

Tél : 02 99 06 32 32

SARL au capital de 15 000 € - RCS RENNES B419724117 – Garantie SOCAF 2 400 000 €

Carte Professionnelle Gestion n°312184GM délivrée par la préfecture de l'Ille et Vilaine.